

UMOWA NR 01/261-01/2009

Niniejsza umowa jest wynikiem zamówienia publicznego, zwanym dalej „zamówienie”, które prowadzone było w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 roku Nr 223, poz.1655, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” oraz przepisami aktów wykonawczych, wydanych na jej podstawie; wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

W dniu lipca 2009 roku pomiędzy Okręgową Komisją Egzaminacyjną w Łodzi, 94-203 Łódź, ul. K. Praussa 4, NIP 725-17-40-301, REGON 472077793, zwaną dalej „Zamawiający”, reprezentowaną przez:

Danutę Zakrzewską - Dyrektora,
Kazimierę Szczepkowską - Głównego Księgowego

a

firmą , NIP , REGON , reprezentowaną przez: , zwaną dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie „Rozbudowa budynku Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Łodzi o trzon komunikacji pionowej”, zwane dalej „szyb windowy”, określone według:

- a) koncepcji szybu windowego z szacunkowym określeniem kosztów robót,
- b) dokumentacji technicznej wykonania i odbioru robót, określającej przedmiot niniejszego zamówienia,
- c) szczegółowego kosztorysu ofertowego.

Kody oraz opisy Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45000000-7 - roboty budowlane,
- 45317000-2 - inne instalacje elektryczne.

Ofertowa kosztorysowa wartość netto szybu windowego zł

plus VAT%, tj. zł

razem ofertowa kosztorysowa cena brutto szybu windowego zł

słownie: złotych

- 1.1.** Prace budowlane będą prowadzone zgodnie z technologią przyjętą w dokumentacji technicznej, obowiązującymi normami i przepisami BHP.
- 1.2.** Wykonawca dostarczy wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 roku Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), zwana dalej „Prawo budowlane”, w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 1.3.** Wykonawca będzie uzgadniać z Zamawiającym wybór materiałów dla robót wykończeniowych.

- 1.4. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
 - 1.5. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi jednorazowo, po realizacji i odbiorze przez Zamawiającego i inspektora nadzoru całości prac.
 - 1.6. Właściwa organizacja ruchu na czas trwania prac ma być zapewniona przez Wykonawcę.
 - 1.7. Wykonawca posiada lub zorganizuje na czas realizacji niniejszego zamówienia stałą placówkę organizacyjną (biuro) na obszarze miasta Łodzi, w której będzie znajdować się przedstawicielstwo Wykonawcy, stanowiące miejsce siedziby osoby posiadającej niezbędne pełnomocnictwa do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia, wyposażoną w telefon stacjonarny.
2. Rozliczenie wykonanego szybu windowego nastąpi **jednorazowo** przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę.
 3. **Płatność** - przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie **do maksimum 30 dni**, po otrzymaniu przez Zamawiającego od Wykonawcy faktury.
 - 3.1. Nie dopuszczamy rozliczenia zamówienia w walutach innych niż PLN.
 4. **Okres realizacji** niniejszego zamówienia:
 - **do dnia** - wykonanie szybu w zakresie umożliwiającym rozpoczęcie prac montażowych dźwigu osobowego przez firmę Pilawa,
 - **do dnia** - pozostałe prace wewnątrz i na zewnątrz budynku, w którym instalowana jest winda.Okres realizacji niniejszego zamówienia zawarty w ofercie Wykonawcy traktowany jest jako ostateczny i nie będzie podlegać negocjacom w trakcie realizacji niniejszego zamówienia.
 5. Okres gwarancji jakościowej **wykonanego przedmiotu zamówienia** - miesięcy.
 - 5.1. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru szybu windowego przez Zamawiającego.
 - 5.2. Umowa objęta będzie ustawowym okresem rękojmi.
 - 5.3. Okres usunięcia ewentualnych awarii - **3 dni robocze** - liczony od przyjęcia przez Wykonawcę każdego zgłoszenia od Zamawiającego.

§ 2

Wykonawca windy (firma Przedsiębiorstwo Usługowo- Handlowo-Produkcyjne „PILAWA” Eugeniusz PILAWA, 78-100 Kołobrzeg, ul. Tęczowa 1) zapewnił:

- właściwy **depozyt windy** przez okres określony przez Zamawiającego,
- **montaż windy** w szybie windowym.

§ 3

1. Wszystkie prace wynikające z kosztorysu ofertowego robót muszą być wykonane za kwotę kosztorysową, potwierdzoną kosztorysem powykonawczym.
2. Zamawiający gwarantuje zapłatę za prace potwierdzone kosztorysem powykonawczym w wielkości posiadanych środków finansowych.

3. Zamawiający ma prawo dostosować zakres wykonanych robót - do posiadanych środków finansowych.

§ 4

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, nie objętych zakresem rzeczowym robót przedłożonych w ofercie, Wykonawca będzie stosował do wyceny wyłącznie czynniki cenotwórcze podane przez siebie w kosztorysie ofertowym.
2. Podstawą wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających będzie „Protokół konieczności wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających” podpisany przez inspektora nadzoru robót i kierownika robót.

§ 5

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci, a także niepotrzebne prowizoryczne urządzenia na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót przez podwykonawców oraz przejmuje pełną odpowiedzialność za nienależyte ich wykonanie przez podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać Zamawiającemu w **terminie 3 dni**, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację robót, w tym robót wykonywanych przez podwykonawców.

§ 6

1. Zamawiający powołuje, dowód osobisty, na inspektora nadzoru całości prac, który:
 - posiada decyzję o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności, nr, z dnia,
 - jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisany pod numerem ewidencyjnym,
 - inspektor nadzoru robót działa w granicach umocowania, określonego przepisami Prawa Budowlanego.
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie, dowód osobisty, posiadający uprawnienia budowlane nr, wydane przez, w dniu oraz udokumentowany staż pracy jako kierownik robót budowlanych.

§ 7

1. Wykonawca powinien być ubezpieczony z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej własnej.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu - na jego żądanie - właściwe polisy. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia robót na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia - w każdym czasie trwania umowy - przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną **w wysokości 20%** wynagrodzenia umownego, za pozostałe do wykonania roboty.
2. W przypadku odstąpienia - w każdym czasie trwania umowy - przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną **w wysokości 20%** wynagrodzenia umownego, za pozostałe do wykonania roboty.
3. Za nieterminowe wykonanie prac oraz usuwanie wad - Zamawiający ma prawo do naliczenia kar za zwłokę **w wysokości 0,5% wartości prac, za każdy dzień zwłoki.**

§ 9

1. Stosownie **do przepisu art. 144 ustawy** - zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu zamówienia lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem **przepisu ust. 1** jest nieważna.

§ 10

1. Stosownie **do przepisu art. 145 ustawy** - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy **w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa **w ust. 1**, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części umowy.

§ 11

Kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia - spory rozstrzygane będą przez właściwy sąd.

§ 12

Do umowy stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 13

Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJACY: