

Umowa nr 261-01/2010

Niniejsza umowa jest wynikiem prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie przetargu ograniczonego - stosownie do obowiązujących przepisów art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 roku Nr 19, póź. 177, z późn. zm.), zawarta w dniu .2010 r. pomiędzy Okręgową Komisją Egzaminacyjną w Łodzi, z siedzibą 94-203 Łódź, ul. Praussa 4, NIP 725-17-40-301, REGON 472077793, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Danuta Zakrzewska

–

Dyrektor,

a firmą:
reprezentowaną przez:

„zwaną dalej „Wykonawcą”,

-

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania kontynuację robót związanych z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Łodzi przy ul. Praussa 4.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Realizacja robót nastąpi na podstawie kosztorysów nakładczych i wskazówki Inwestora.

§ 2

1. Okres realizacji zamówienia wynosi maksymalnie 80 dni od daty podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia 10.11.2010 r. Za zakończenie realizacji niniejszego zamówienia Zamawiający będzie uznawać wykonanie bezusterkowe potwierdzone protokołem odbioru.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się za ofertową kosztorysową wartość netto w kwocie zł plus podatek od towarów i usług wg stawki VAT 22%, tj. zł razem ofertowa kosztorysowa cena brutto zł (słownie:).
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi protokół odbioru podpisany przez obie strony i inspektora nadzoru.
3. Zapłata należności nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie maksymalnie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 4

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zakresem rzeczowym robót przedłożonych w ofercie, Wykonawca będzie stosował do wyceny wyłącznie czynniki cenotwórcze oraz ceny materiałów i sprzętu podane przez siebie w kosztorysie ofertowym. W przypadku nie wystąpienia tych materiałów w kosztorysie ofertowym będą miały zastosowanie średnie ceny wg Sekocenbudu.

2. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie „Protokół konieczności wykonania robót dodatkowych” podpisany przez Zamawiającego, inspektora nadzoru oraz kierownika budowy.

§ 5

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci, a także niepotrzebne prowizoryczne urządzenia na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ustalenia harmonogramu robót z Inwestorem.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót przez podwykonawców oraz przejmuje pełną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie prac przez podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać Zamawiającemu w terminie 3 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację robót, w tym prac wykonywanych przez podwykonawców.

§ 6

1. Okres gwarancji jakościowej wynosi 36 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót..
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych w związku z nienależytym wykonaniem robót przez Wykonawcę i zatrudnionych przez Niego podwykonawców, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Umowa objęta jest ustawowym okresem rękojmi.
5. Okres usunięcia ujawnionych usterek wynosi 14 dni - liczone od przyjęcia przez Wykonawcę każdego zgłoszenia od Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający powołuje: ,dowód osobisty:, na inspektora nadzoru budowlanego, który:
 - posiada decyzję o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z dnia ..,
 - jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanym pod numerem ewidencyjnym ..
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania, określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).
3. Kierownikiem prac ze strony Wykonawcy będzie:, dowód osobisty:, posiadający uprawnienia budowlane nr .., wydane przez, w dniu:

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić właściwe organy o terminie rozpoczęcia robót budowlanych, o ile takie zawiadomienie jest wymagane oraz dołączyć oświadczenie kierownika robót budowlanych stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa oraz przyjęcie obowiązków kierownika robót budowlanych, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo

budowlane.

2. W dniu odbioru końcowego przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych ustawą - Prawo Budowlane.

§ 9

1. Wykonawca powinien być ubezpieczony z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej własnej i podwykonawców. Wykonawca obowiązany jest okazać zamawiającemu - na jego żądanie - właściwe polisy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz kosztorysu ofertowego.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną

§ 11

1. Dla wartości niniejszego zamówienia publicznego ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wielkości 10% ofertowej ceny kosztorysowej brutto, tj. zł (słownie:).

2. Dokument gwarancyjny potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy - najpóźniej w dacie zawarcia niniejszej umowy, przed jej podpisaniem - stanowić będzie integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 3).

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego - najpóźniej w dacie niniejszej umowy, przed jej podpisaniem.

Zamawiający zwraca Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 14 dni od dnia odbioru całości robót przez Zamawiającego.

3. Strony ustalają, że z zabezpieczenia uiszczonego w pieniądzu dopuszcza się potrącenie przez Zamawiającego ewentualnie nałożonych na Wykonawcę kar umownych, o których mowa w § 12.

§ 12

W przypadku odstąpienia - w każdym czasie trwania umowy - przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1.

Za nieterminowe wykonanie prac oraz usuwanie wad - Zamawiający ma prawo do naliczenia kar za zwłokę w wysokości 0,8% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

§ 13

1. Stosownie do przepisu art. 144 ustawy - zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

§ 14

1. Stosownie do przepisu art. 145 ustawy - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać zapłaty za materiały zakupione na poczet realizacji umowy, a niewbudowane. Podstawę powyższego żądania stanowią będą faktury przedłożone Zamawiającemu.

§ 15

Kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia -spory rozstrzygane będą przez właściwy sąd.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§17

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- formularz ofertowy z załączonymi kosztorysami ofertowymi (załącznik nr 1).
- dokumentacja techniczna, określająca przedmiot zamówienia (załącznik nr 2).
- potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (załącznik nr 3).

§18

Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: